

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số
2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty Nông lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/04/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc; lập bản đồ địa chính; xác định giá trị đất; giao đất; cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty nông lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn

thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk tại Tờ trình số 19/TTr-CT ngày 21/8/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 12/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017, cụ thể như sau:

a) Tại khoản 1 Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty quản lý, sử dụng là 9.317,58 ha, tại các xã, phường, thị trấn: Krông Na, huyện Buôn Đôn; Dray Bhang, Ea Bhók, Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; Quảng Phú, Cư M'gar, Cư Suê, Cuôr Đăng, Ea D'rong, Ea K'pam, Ea Tar, Ea Tul, huyện Cư M'gar; Chư Kpô, huyện Krông Búk; Ea Tóh, huyện Krông Năng; Cư Bao, thị xã Buôn Hồ; Tân An, Tân Hòa, Tân Lợi, Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

- Đất nông nghiệp : 9.252,69ha;
- Đất phi nông nghiệp : 48,32ha;
- Đất chưa sử dụng : 16,57ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

b) Tại Điểm 2.1 Khoản 2 Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty giữ lại để sản xuất kinh doanh 8.924,27ha tại các huyện, thị xã, thành phố: Cư Kuin, Cư M'gar, Krông Búk, Krông Năng, Buôn Hồ, Buôn Ma Thuột. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

- Đất nông nghiệp : 8.892,31ha;
- Đất phi nông nghiệp : 31,96ha.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

c) Tại điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 điều chỉnh thành:

Tổng diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý 393,31ha. Trong đó:

- Diện tích đã bàn giao về địa phương quản lý: 318,13ha các huyện, thị xã, thành phố: Buôn Đôn, Cư Kuin, Cư M'gar, Krông Búk, Buôn Hồ, Buôn Ma Thuột. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

- + Đất nông nghiệp : 302,01ha;
- + Đất phi nông nghiệp : 3,80ha;

+ Đất chưa sử dụng : 12,32ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

- Diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý 75,18ha do không còn nhu cầu sử dụng, không sử dụng đất tại các huyện, thị xã, thành phố: Cư Kuin, Cư M'gar, Krông Búk, Buôn Hồ, Buôn Ma Thuột. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

+ Đất nông nghiệp : 58,37ha;

+ Đất phi nông nghiệp : 12,56ha;

+ Đất chưa sử dụng : 4,25ha.

(Chi tiết tại Phụ lục IV kèm theo)

d) Vị trí, ranh giới, diện tích từng loại đất xác định theo bản đồ điều chỉnh phương án sử dụng đất do Công ty lập và UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn thống nhất, ký xác nhận kèm theo Tờ trình ngày 21/8/2023.

đ) Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính của Công ty được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát diện tích đã thu hồi, diện tích điều chỉnh, bổ sung về đất đai của Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk.

2. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất, gia hạn sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh và quy định của pháp luật; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố: Buôn Đôn, Cư Kuin, Cư M'gar, Krông Búk, Krông Năng, Buôn Hồ, Buôn Ma Thuột có trách nhiệm tiếp nhận diện tích đất của Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk khi UBND tỉnh thu hồi bàn giao về địa phương quản lý, lập phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk trong việc hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, lập điều chỉnh phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt; quản lý, sử dụng đất theo đúng phương án sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố lập hồ sơ thu hồi đất bàn giao về địa phương quản lý; xử lý vốn đầu tư, tài sản gắn liền với đất (nếu có) khi UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm quản lý chặt chẽ đất đai (gồm cả phần diện tích đất bàn giao về địa phương quản lý trong

thời gian UBND tỉnh chưa ban hành Quyết định thu hồi đất), chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai.

- Lập hồ sơ thuê đất, gia hạn sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

- Xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm, liên doanh, liên kết trái pháp luật về đất đai (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, tiếp tục thực hiện các nội dung theo kết luận thanh tra, kiểm tra của cấp có thẩm quyền về việc quản lý, sử dụng đất đai và sử dụng lao động tại Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk; chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương trong quá trình giải quyết các sai sót, tồn tại và khó khăn, vướng mắc.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố: Buôn Đôn, Cư Kuin, Cư M'gar, Krông Búk, Krông Năng, Buôn Hồ, Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn: Krông Na, huyện Buôn Đôn; Dray Bhang, Ea Bhôk, Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; Quảng Phú, Cư M'gar, Cư Suê, Cưôr Đăng, Ea D'rong, Ea K'pam, Ea Tar, Ea Tul, huyện Cư M'gar; Chư Kpô, huyện Krông Búk; Ea Tóh, huyện Krông Năng; Cư Bao, thị xã Buôn Hồ; Tân An, Tân Hòa, Tân Lợi, Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Phòng: KT, CN, TH;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn